

Riigimetsa Majandamise Keskus  
ilmar.paal@rmk.ee  
28.11.2024

Vastus 12.11.2024 saadetud teavituskirjale nr 2869

Lugupeetud Ilmar Paal

Olete 12.11.2024 saatnud Avertex OÜ-le (edaspidi Avertex) Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) 11.11.2024 nõudekirja nr 2869, millega RMK nõuab võsasaetööde Töövõtulepingu nr 2.5.3/1814/2021/99 alusel väidetavalt tähtaja ületanud tööde teostamist 7 (seitsme) päeva jooksul mahus 30,336 ha.

Selgitan, et erinevalt RMK 12.11.2024 saabunud nõudekirjas toodud etteheitest, ei ole Avertex tööde teostamisega viivituses.

19.07.2024 tuletab Avertexi esindaja RMK-le meelde millistel tingimustel on pooled allkirjastanud Töövõtulepingu. E-kirjas palub Avertexi esindaja RMK-d, mitte kirjutatuga nõustumisel, esimesel võimalusel teavitada sellest töövõtjat. RMK ei vastanud antud teavituskirjale. Kirjutatu nõustumise märgiks saatis 23.07.2024 RMK Kirde regiooni juht Ilmar Paal Avertexi esindaja teavituskirja edasi kümnele (10) RMK Kirde regiooni metsakasvatatajatele. Sealhulgas kõikidele Avertex ja RMK vahel sõlmitud Töövõtulepingu järgsetele metsakasvatatajatele ja koopia Avertexi esindajale. Kõikidele osapooltele edastatud e-kirjale on RMK Kirde regiooni juht lisanud kaks sõna: "Tutvumiseks, teadmiseks."

19.09.2024 ja 01.10.2024 e-kirjades, kuid mitte ainult, on Avertex RMK-le korduvalt meelde tuletanud mis on tavapärased aastatega välja kujunenud ning osapoolte poolt aktsepteeritud kvaliteeditingimused ning et need erinevad märkimisväärselt uue metsakasvatataja poolt nõutud töödele seatud kvaliteeditingimustest. RMK ei ole Avertexi kordagi teavitanud, et kvaliteeditingimused on muutunud. Kõne all olevas RMK Kirde regioonis on ühe ja sama brigaadi võsasaemehed teostanud töid mitme erineva metsakasvatataja piirkonnas ja tööde vastuvõtmisele esitatud kvaliteeditingimuste kriteeriumid on käesoleva Töövõtulepingu raames märkimisväärselt erinevad mujal väljakujunenud praktikast. Sellest on Avertexi esindaja RMK-d korduvalt teavitanud ning palunud selgitusi tavapärasest erinevate kvaliteeditingimuste kohta. Eraldi tähelepanu nõuab ka asjaolu, et RMK ei ole korduvalt vastanud meilidele, teavituskirjadele jms Töövõtulepinguga seotud küsimustele.

Samuti teavitab Avertex taaskord RMK-d, et Töövõtulepingus poolte vahel kokku lepitud tähtaegu on RMK ületanud.

Samades e-kirjades teavitab Avertex RMK-d kaasa arvatud Töövõtulepinguga nr 2.5.3/1814/2021/99 seotult, et "Vastavalt Töövõtulepingus 11.3 märgitule soovime kõikide minu isiklike ja volitatud firmade lepingutesse metsakasvatataja Tamar Püve poolt saadetud MUH töödele esitatud nõuetega, ega ei võta ühtegi tööd enne vastu."

Kõigest eelnevast hoolimata ei ole RMK Avertekile Töövõtulepingu 11.3 järgi soovitud uusi kvaliteeditingimusi ega töödele esitatavaid muid nõudeid tänaseni esitanud ja pole võimaldanud Avertakil tutvuda seeläbi tööde hinna kujunemisega ning töövõtjale esitatud tööde uute kvaliteeditingimustega.

Üllatuslikult on RMK asunud seevastu oma 12.11.2024 saadetud teavituskirjas väitma hoopis seda, justkui oleks Avertek jäänud viivitusse kirjas loetletud eraldistel ettenähtud tööde lõpetamisega.

Avertek juhib taaskord RMK tähelepanu Töövõtulepingu p-le 11.3, millele vastavalt on töövõtjal õigus **enne tööde üleandmise vastuvõtmist** (rõhutusega) tutvuda tööle esitatavate nõuetega ja tööde hinna kujunemisega. Kui töövõtja sellise soovi esitab (mida töövõtja antud juhtumil on enne tööde üleandmise vastuvõtmist korduvalt ja üheselt mõistetatvalt teinud, paludes RMK-l esitada pakutavate eraldiste kohta andmed töödele esitatud nõuete kohta), on RMK-l Töövõtulepingu p 10.7 kohaselt kohustus esitada töövõtjale tööde hinna kujunemise ja (kvaliteedi)nõuete andmed. RMK ei ole oma vastavasisulist kohustust Averteki ees täitnud ning Avertakil ei ole tekkinud kohustust töid vastu võtta ega tööde teostamisele asuda. Avertekile ei oletänaseni RMK tutvustanud töödele esitatavaid (uudseid) nõudeid.

Johtuvalt ei saa Avertek olla tööde teostamisega viivituses ega ole saanud kuidagi rikkuda ka tööde tähtaegse lõpetamise kohustust. Avertek ei ole viidatud töid tänaseni vastu võtnud ega pidanudki võtma.

Kuivõrd Avertek on põhjendatult keeldunud tööde üleandmise vastuvõtmisest, siis puudus Avertakil kohustus RMK 12.11.2024 saadetud kirjas viidatud töid teostada. Seetõttu ei ole Avertek mis tahes Töövõtulepingust tulenevat kohustust rikkunud. Järelikult on ainetud ka kõik RMK 12.11.2024 saadetud kirjas esitatud viited RMK võimalusele esitada Averteki vastu leppetrahvinõue Töövõtulepingu p 13.4 alusel.

Sellise õigusliku aluseta esitatava leppetrahvinõude tasaarvestamine Averteki tasunõudega Töövõtulepingu p 13.16 alusel on õigusvastane ning RMK rikub sellega oma Töövõtulepingust tulenevat kohustust tehtud tööde eest tasu maksmiseks. Tasu maksmisega viivitamisel nõuab Avertek RMK-lt Töövõtulepingu p 13.1 alusel viivist 0,15% viivitatud summast päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni viivituses oleva summa täieliku tasumiseni.

Lisaks eeltoodule, Avertek peab vajalikuks rõhutada, et RMK on oma 12.11.2024 saadetud kirjas määranud tööde (mahus 30,336 ha) lõpetamise tähtajaks ka ebamõistlikult lühikese tähtaja – 7 kalendripäeva (s.t. 5 tööpäeva). Võttes arvesse, et Töövõtuleping on sõlmitud 2 võsasaamehe koguarvu peale ning riigihankes (vt RHAD „Hankedokument“ p 4.4) esitatud töömaht 1 võsasaamehe kohta oli selles piirkonnas 150 ha aastas, tähendab RMK 12.11.2024 saadetud kirjas esitatu sisuliselt seda, et 2 võsasaameest peaksid tegema

20% ühe võsasaamehe aastasest töö kogumahust ära 5 tööpäevaga. On üheselt selge, et täiendava tähtaja andmine RMK poolt on antud juhtumil olnud näilik, ning selle eesmärgiks ei ole olnud realselt tööde teostamiseks täiendava tähtaja andmine.

*Eeltoodust lähtuvalt teeb Avertex RMK-le ettepaneku vältida vaidluse eskaleerumist järgnevatel tingimustel:*

*(i) RMK edastab kvaliteedinõuded RMK 12.11.2024 saadetud kirjas viidatud eraldiste osas Avertexile tutvumiseks hiljemalt 04.12.2024;*

*(ii) RMK edastab mulle kui Avertexi esindajale hiljemalt 29.11.2024 e-kirja teel kinnituse, et RMK kavatseb täita punktis (i) toodud tingimust;*

*(iii) Punktides (i) ja (ii) toodud tingimuse täitmise korral annab Avertex omalt poolt RMK-le kinnituse, et:*

*a. Avertex on valmis kvaliteedinõuetega tutvuma viivitamatult pärast vastava info Avertexile edastamist; ning*

*b. juhul, kui Avertex on tuvastanud, et RMK on asunud täitma Töövõtulepingus võetud kohustusi, siis on Avertex valmis kõnealuste eraldistega seonduvad tööloigud viivitamatult vastu võtma ning teostama töid kooskõlas Töövõtulepinguga.*

*Kokkuvõtvalt usun, et ühise koostöö jätkamine ülal viidatud punktides (i) – (iii) toodud tingimustel oleks ka RMK parimates huvides.*

*Lugupidamisega*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Hannes Kiipus*

*Avertex Oü volitatud esindaja*